



廣豐實業股份有限公司

KWONG FONG INDUSTRIES CORPORATION

-1416-

公司概況
2017.SEP.

免責聲明

- 本簡報之資料陳述係基於本公司對於未來營運之假設，屬於前瞻性之陳述，具有風險性和不確定性，故實際經營結果可能與該上述之前瞻性陳述有實質性差異。
- 除法律規定外，無論是由於新信息、未來事件或其他原因，本公司均不承擔更新任何前瞻性陳述之義務。



公司簡介

廣豐實業股份有限公司

設立日期：1968年06月24日

掛牌時間：1976年04月

實收資本：1,853,421,680元

董 事 長：邱文達

主要業務：家紡品製造及銷售、土地開發、住宅興建、商場經營

1968

時任董事長賀騰才先生創立“廣豐實業股份有限公司”，資本額為新台幣貳仟萬元，並建立“來福牌”(LIFE)商標。

1992

投資設立廣豐海外開發股份有限公司。

1998

投資設立寶豐投資股份有限公司；2003年變更為寶豐資產管理股份有限公司。

2009

桃園縣八德市廣豐自辦市地重劃區(原廣豐桃園廠土地)，前期重劃區土地開發完成。

2014

工商綜合區商場預定地動工興建

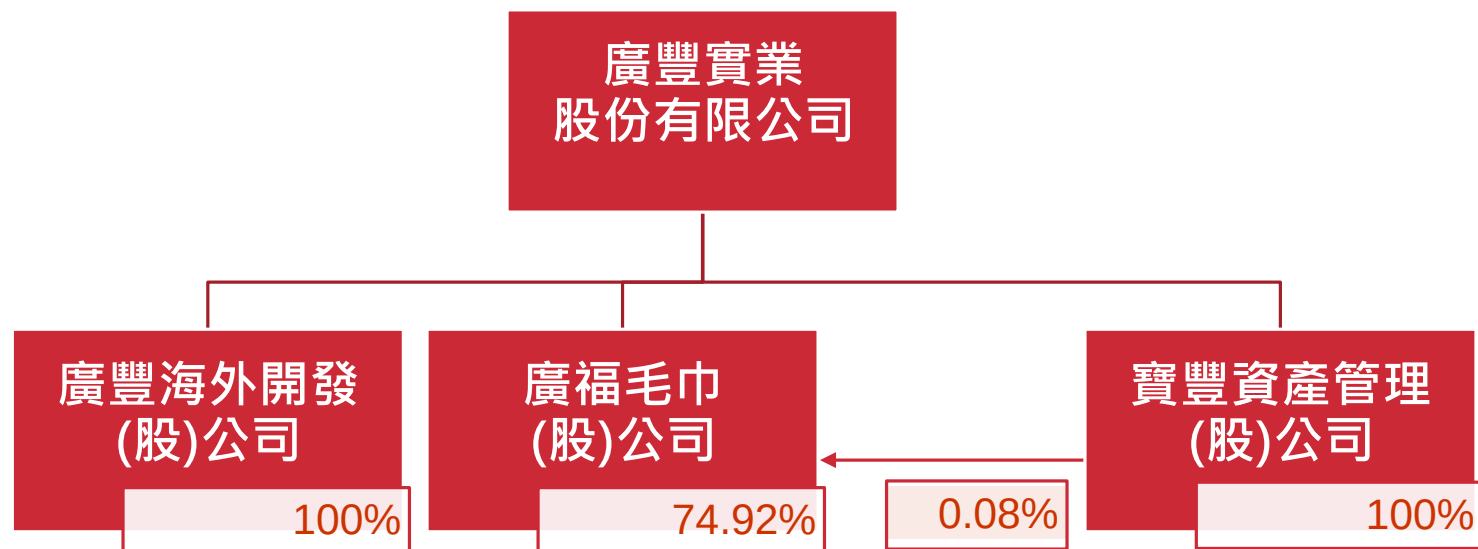
2016

工商綜合區”廣豐新天地”取得使用執照

2017

廣豐新天地商場正式開幕營運。

關係企業組織圖



企 業 名 稱	設 立 日 期	實收資本(仟元)	主要營業或生產項目
廣豐海外開發股份有限公司	1992.06.19	US\$ 17,800	經營各項投資業務
寶豐資產管理股份有限公司	1998.02.04	NT\$ 1,000,000	經營資產管理業務、不動產開發、住宅興建、商場經營
廣福毛巾股份有限公司	2007.07.04	NT\$ 84,000	經營毛巾家紡品製造及銷售業務

家紡產品



毛巾類



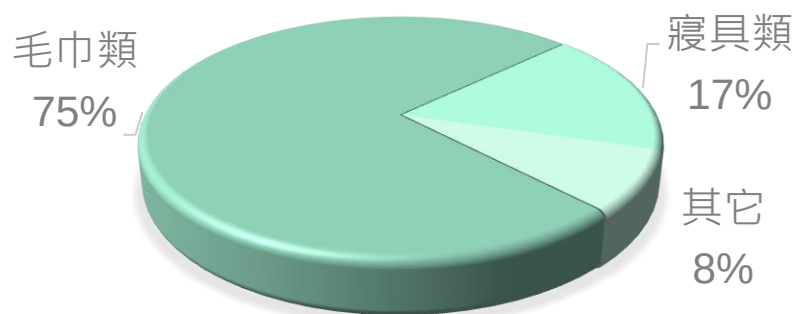
- 方巾 | 毛巾 | 浴巾 | 毛巾被 | 枕巾 | 浴墊 | 浴袍
- 品質穩定，信譽卓越，近年來更積極朝商品精緻化、時尚設計發展，成功發揮品牌效益，創新競爭力。

寢具類



- 被套 | 枕套 | 床單/床包 | 床裙 | 保潔墊 | 記憶枕/羽毛枕/超細纖維枕 | 暖被/涼被/冬被/羽毛被 | 羊羔絨毯/法來絨毯
- 提供全台各五星級飯店各類毛浴巾、床單、被套、羽絨枕等御用級寢具用品，深受好評。

家紡品營收比重



營建事業-主要建案

建案名稱	廣豐公園一期	廣豐公園二期	廣豐公園三期	廣豐新天地
興建期間	2011~2014	2012~2015	2013~2016	2013~2016
基地面積	2,160坪	3,074坪	1,637坪	8,639坪
建物型態	大樓住宅23F/B2 透天住宅4F/B1F	大樓住宅21F/B2F	大樓住宅18F/B2F	商業大樓6F/B4
興建戶數	大樓87戶、 透天19戶	大樓200戶	大樓136戶	1棟
規劃坪數	63~155坪	63~112坪	55~66坪	32,500坪
總銷金額	18億元	34億元	18億元	
				

工商綜合區-商場經營

廣豐新天地

- 以「郵輪」發想、「船型」為藍本設計建築外觀，規劃城市遊廊概念的寬闊商場空間。西側大草皮斜坡從地面直通三樓至「天空露台」，自然融入周邊廣豐公園近5000坪生態景觀綠地，打造舒適宜人的八德新地標。
- 結合桃園市立圖書館桃園市兒童美術館，提供兒童美術啟發的創造空間。
- 購物、休閒、娛樂、飲食、文化五大機能，滿足日常生活及闔家休憩的需求，是全台唯一提供最大戶外綠地的複合式生活休閒購物中心。



工商綜合區-商場經營

商圈涵蓋桃園及新北市百萬人口

千坪
綠色休憩區



全台最大
戶外生態及
綠地購物商場

桃園
最新式影城



桃園最新式
八德區唯一
影城入駐

桃園
最大運動店

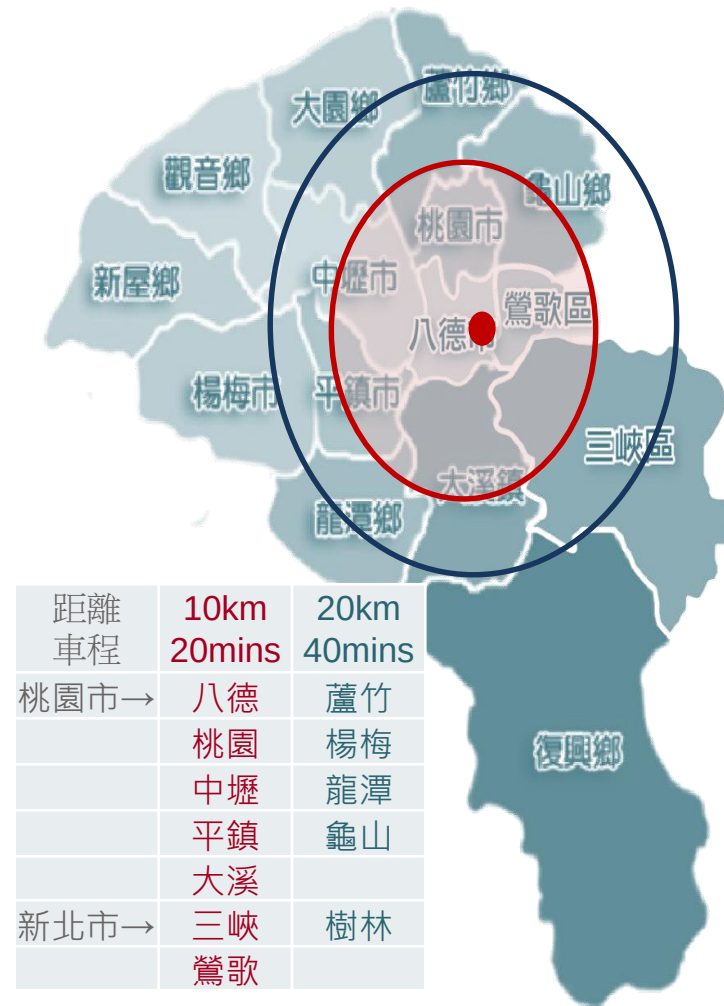


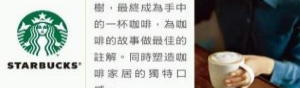
桃園最大
單一運動品
專賣店-迪卡儂

八德
新生活中心



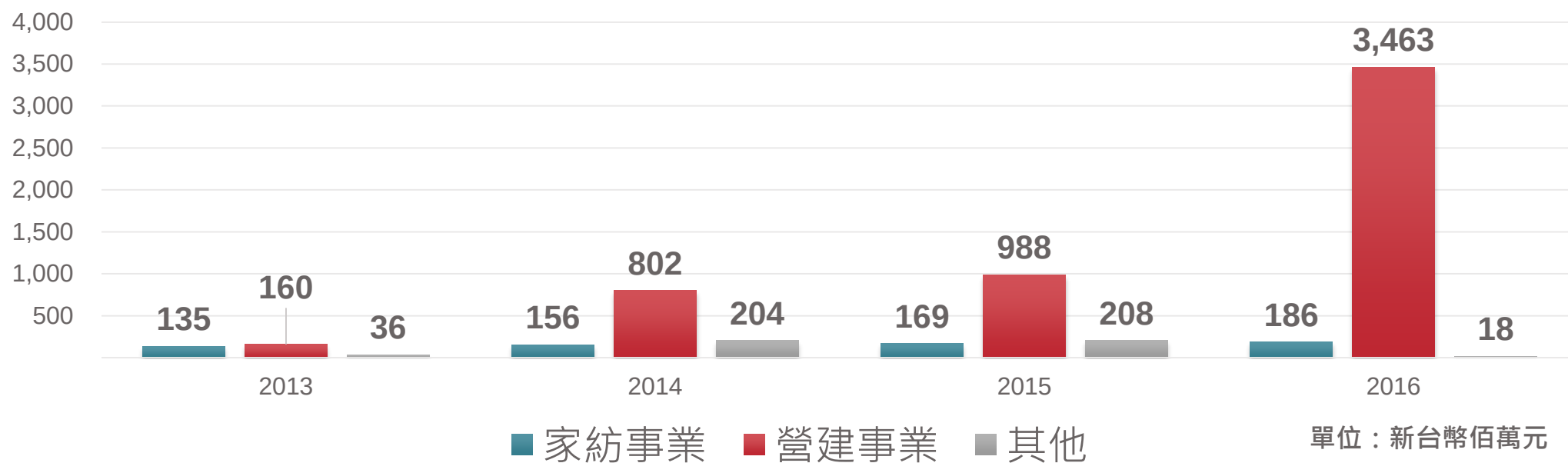
居民圖書館
餐飲、運動
綠地



RESTAURANT 餐廳簡介 	1F / 魔法咖哩 健康、自然、美味是魔法咖哩代名詞。融合印度特有 MASALA 辛香料，精創一格新派咖哩，使您沉浸在咖哩美食的國度！  ☎ 訂位專線 03-4683386	1F / STARBUCKS COFFEE 從原產地的咖啡樹，最終成為手中的一杯咖啡，為咖啡的故事做最佳的註解。同時營造咖啡家鄉的獨特口感。  ☎ 訂位專線 03-4683386	B2 / 定食8 8款日式主餐，搭配菜蔬、味噌湯、日式清酒及甜點的套餐均一價180元，份量感十足卻不失日式料理精緻的一面。  ☎ 訂位專線 03-4683386
1F / 銀座杏子 日式排班 講究豬種和採用有機蔬菜，使用熟成台灣豬肉，搭配日本豬排與麵包粉，讓顧客感受道地日式豬排口味。  ☎ 訂位專線 03-3613159	1F / 野宴 以新新的風貌提供給您更優質的用餐環境！菜色隨季節更迭而變換，精挑當季盛產食材，野宴絕對是燒肉王道！  ☎ 訂位專線 03-4683386	1F / Mister Donut 堅持每日新鮮出爐，口味多樣化的甜甜圈，北海道派與日式經典糖子，搭配優質咖啡，讓享受甜點的每一刻都是最幸福體驗。  ☎ 訂位專線 03-4683386	B2 / 卡布里喬沙 提供歡聚放鬆與清新的寬鬆空間，以南義料理為主軸，並精心研發軟性飲料供顧客無限暢飲。  ☎ 訂位專線 03-374-9559
1F / 饗泰多 多變風格饗泰多餐廳，呈現精彩多樣的味覺體驗。讓您懷泰國各地特色美食時，也能輕鬆了解泰國的料理文化。  ☎ 即將開幕！	1F / 秋風軒 一簞子，最值得品味的日式饗料！堅持食材本味，精選高檔主餐，佐上獨家自製沾醬，留住食材鮮美美味。  ☎ 訂位專線 03-4683386	1F / J's Café 打造一個城市綠洲，提供舒適空間好品質，莊園咖啡、原片好茶，挑戰您的味蕾，許一個身心全然的放鬆。輕。輕。  ☎ 訂位專線 03-4683386	B2 / 凱林鐵板燒 台灣第一家首創美食街鐵板燒，花蓮龍巖道台品嚐大讚的美食，自此成為韓人平台必嚐料理，邀您共賞美味！  ☎ 訂位專線 03-4683386
1F / 古拉爵 義式餐廳 Café Grazie 義式餐廳 古拉爵 各種義大利麵與自家配方製作的道地拿波里比薩，外酥內Q的餅皮，搭配豐富食材，讓顧客如臨義大利當地的體驗。  ☎ 訂位專線 03-3630483	1F / Mr.Onion 天蔥牛排 溫暖的歐洲鄉村風格，浪漫與溫馨。親切服務與效率，是貫徹的理念；「美味與健康的食材」是堅持的品質。  ☎ 訂位專線 03-4683386	B2 / 石二鍋 堅守好安心、好調嘴的品牌承諾，並以「鍋一會」的概念，珍惜與顧客「一鍋」的緣分，提供「安心」用餐體驗。  ☎ 訂位專線 03-364-3369	B2 / TAMOYA 太盛16 煎燒屋 對饕餮口舌的堅持，讓吃過的人都說讚。而多樣化的天婦羅，展現點現作，隨時可以嚐到香、酥、脆的新鮮風味。  ☎ 訂位專線 03-4683386
1F / 港點大師 秉持著「傳統、天然、品質、實惠」的理念，懷著純手作點心有藥料理人的溫暖，細細品嚐，再再讓您重温原味的感動！  ☎ 訂位專線 03-3631759	1F / 劉震川 改良韓式傳統料理烹飪方式，獨創無油料理，火烤兩吃，不使用重組肉，每一口都能吃的到我們滿滿的用心。  ☎ 訂位專線 03-4683386	B2 / 爭鮮 迴轉壽司 超過80款盤盤精彩的壽司與小菜，透過迴轉帶呈現，實現美食零距離。均一價30元的親民價格，使大家愛上壽司。  ☎ 訂位專線 03-4683386	Enjoy your day at KWONG FONG PLAZA 

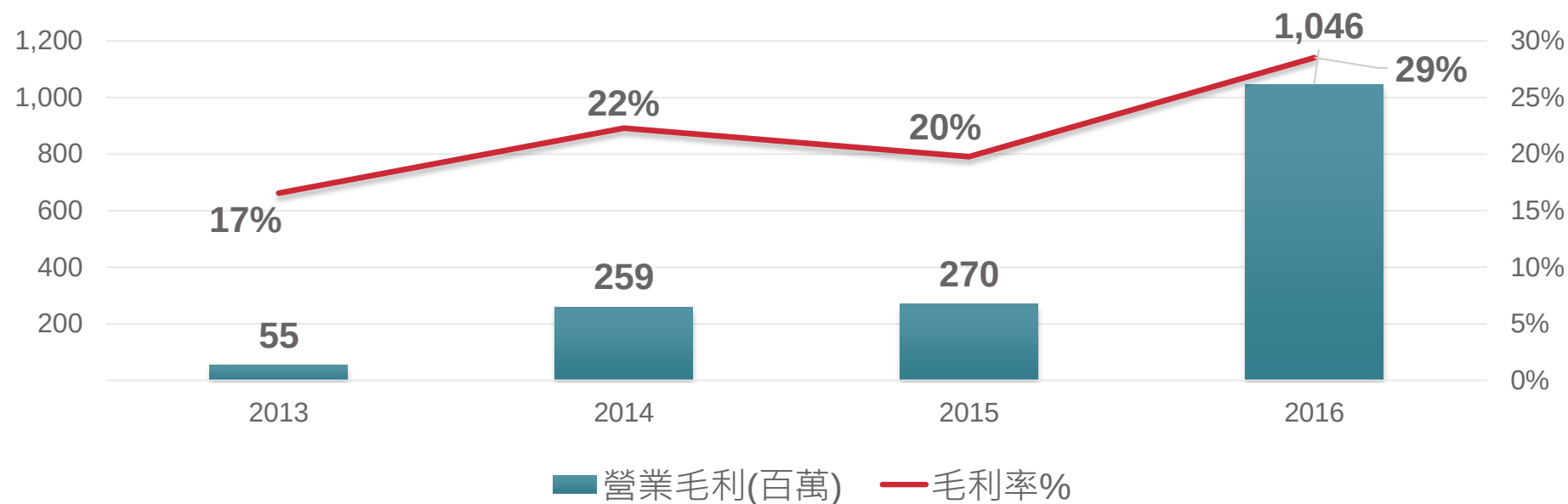
Enjoy your day at KWONG FONG PLAZA

營收概況



年度	2013	2014	2015	2016
總營收(百萬)	331	1,162	1,365	3,667
成長率	77%	251%	17%	169%

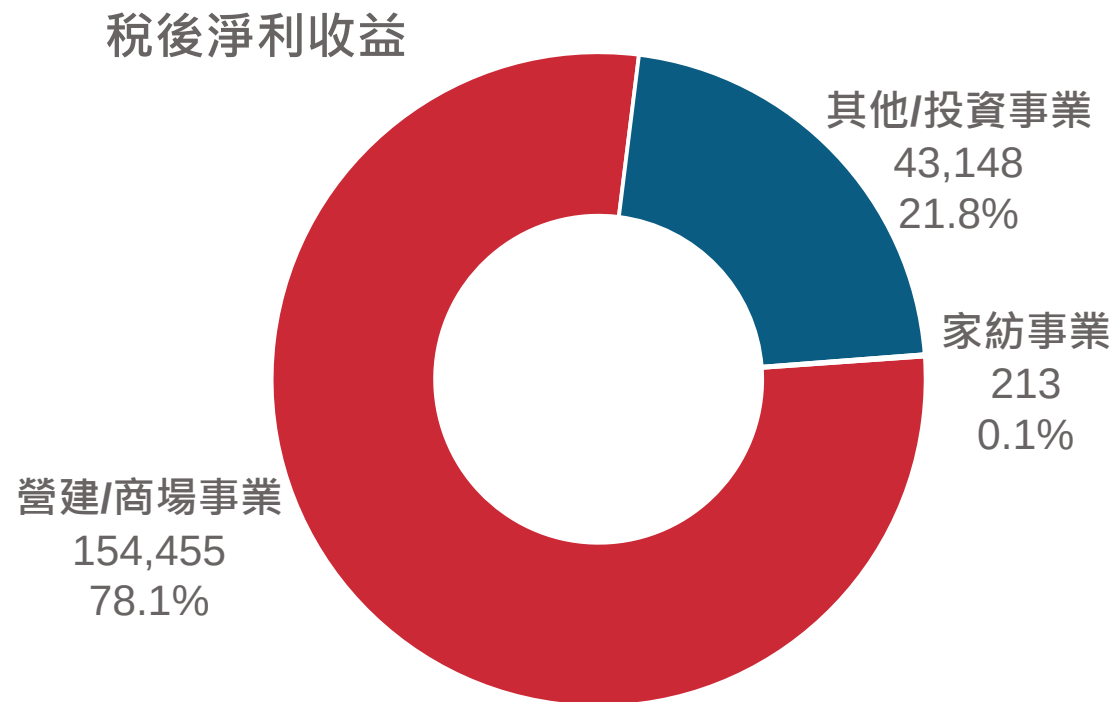
經營績效



近4年現金股息配息率107%(現金股息/每股盈餘)

年度	2013	2014	2015	2016
每股盈餘	0.19	1.68	-0.13	4.69
現金股息	2.31	0.3	1.3	3

2017上半年營運損益



單位:千元

損益表	2017年1-6月
營業收入	2,041,703
營業毛利	547,213
營業淨利	157,722
稅後淨利	197,816
每股盈餘(元)	0.96
毛利率	26.80%
營業淨利率	7.70%
純益率	9.70%



Thank You.